Приложение 1
к методическим рекомендациям

УТВЕРЖДЕНО приказом № от

(подпись) (Ф.И.О.)

« » 20 г.

**План подготовки к отопительному периоду объектов подлежащих проведению оценки готовности к отопительному периоду (2026-2027)**

**Адрес объекта:** ул. Химградская 45а (МКД)

## I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

| № | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Разовые протечки запорной арматуры, трубопроводов отопления, приборов отопления (радиаторов) | 2022-2023 г (периодически в течении ОЗП) | Физический износ отопительного оборудования | Неисправность работы отопительного оборудования (в т.ч. замена запорной арматуры, участков тр/проводов) устранялась в течение нескольких часов после обращения (обнаружения) |
| | Разовые протечки запорной арматуры, трубопроводов отопления, приборов отопления (радиаторов) | 2023-2024 г (периодически в течении ОЗП) | Физический износ отопительного оборудования | Неисправность работы отопительного оборудования (в т.ч. замена запорной арматуры, участков тр/проводов) устранялась в течение нескольких часов после обращения (обнаружения) |
| | Разовые протечки запорной арматуры, трубопроводов отопления, приборов отопления (радиаторов) | 2024-2025 г (периодически в течении ОЗП) | Физический износ отопительного оборудования | Неисправность работы отопительного оборудования (в т.ч. замена запорной арматуры, участков тр/проводов) устранялась в течение нескольких часов после обращения (обнаружения) |

## II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период

| № | Наименование работ (мероприятий) | Необходимые материалы | Единица измерения | Объем | Сметная стоимость | Срок выполнения |
|---|---|---|---|---|---|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Испытания внутридомовой системы отопления на плотность и прочность | Компрессор-ное оборудование | - | - | | 24.07.2026 |
| 2 | Промывка внутренней системы теплопотребления | Компрессор-ное оборудование | - | - | | 24.07.2026 |
| 3 | Ремонт кровли (частичный, в местах протечки) | | | | | 31.08.2026 |
| 4 | Восстановление теплоизоляции внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (частично, в местах повреждений) | | | | | 24.07.2026 |
| 5 | Ревизия/замена запорной арматуры ( в т.ч. по результатам проведения испытаний на прочность и плотность) | | | | | 24.07.2026 |
| 6 | Обеспечение освещения помещений подвала (в т.ч. замена вышедших из строя точечных светильников (ламп) | | | | | 24.07.2026 |

Согласовано:
представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

Ракшевич / Ракшевич Е.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Представители единой теплоснабжающей организации:
(при необходимости согласно п.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»)

***Необходимость дополнительного согласования с ЕТО отсутствует. Работы будут проводиться во время отключения магистральных тепловых сетей ЕТО, повторное отключение ГВС в МКД не планируется. Даты проведения плановых работ ранее согласованы с Теплоснабжающей организацией в «Пообъектном плане-графике..»***