Приложение 1
к методическим рекомендациям

УТВЕРЖДЕНО приказом № от

(подпись) (Ф.И.О.)

«14» 04 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду объектов подлежащих проведению оценки готовности к отопительному периоду (2026-2027)

Адрес объекта: ул. Б. Хмельницкого 54 (МКД)

I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
	Работа в штатном режиме	2022-2023 г	нет	-
	Разовые протечки запорной арматуры, трубопроводов отопления, приборов отопления (радиаторов)	2023-2024 г (периодически в течении ОЗП)	Физический износ отопительного оборудования	Неисправность работы отопительного оборудования (в т.ч. замена запорной арматуры, участков тр/проводов) устранялась в течение нескольких часов после обращения (обнаружения)
	Разовые протечки запорной арматуры, трубопроводов отопления, приборов отопления (радиаторов)	2024-2025 г (периодически в течении ОЗП)	Физический износ отопительного оборудования	Неисправность работы отопительного оборудования (в т.ч. замена запорной арматуры, участков тр/проводов) устранялась в течение нескольких часов после обращения (обнаружения)

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Испытания внутридомовой системы отопления на плотность и прочность	Компрессор-ное оборудование	-	-		24.07.2026

2	Промывка внутренней системы теплопотребления	Компрессор-ное оборудование ; Химический раствор для промывки т/обменников	-	-		24.07.2026
3	Ремонт кровли (частичный, в местах протечки)					31.08.2026
4	Восстановление теплоизоляции внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (частично, в местах повреждений)					24.07.2026
5	Ревизия/замена запорной арматуры (в т.ч. по результатам проведения испытаний на прочность и плотность)					24.07.2026
6	Обеспечение освещения помещений подвала (в т.ч. замена вышедших из строя точечных светильников (ламп)					24.07.2026

Согласовано:
представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

_____ / Бекетов Р. А
(подпись) (Ф.И.О.)

кв 54

Представители единой теплоснабжающей организации:
(при необходимости согласно п.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»)

Необходимость дополнительного согласования с ЕТО отсутствует.
Работы будут проводиться во время отключения магистральных тепловых сетей ЕТО, повторное отключение ГВС в МКД не планируется.
Даты проведения плановых работ ранее согласованы с Теплоснабжающей организацией в «Пообъектном плане-графике..»